

## EUROOPA STANDARDINFO

## TEABELEHT

See dokument on koostatud *kuupäev.* a Teile **laenusaja nimi** isikukood XXXXXXXXXXXX.

Dokumendi koostamisel on tuginetud Teie seni esitatud teabele ja praegu finantsturul kehtivatele tingimustele.

**Järgnev teave kehtib kuni *kuupäev. a.*** Pärast seda tähtaega võib see muutuda turutingimuste kohaselt.

Dokumendiga ei kaasne Fresh Finance OÜ kohustust Teile laenu anda.

<b>1. Laenuandja</b>				
<p><b>Fresh Finance OÜ</b>          Telefon: +372 6338 282          Aadress: Tartu mnt 83, Tallinn 10115          E-post: info@punkfinance.ee          Veebiaadress: <a href="http://www.punkfinance.ee">www.punkfinance.ee</a>          Kontaktisik: <i>nimi</i></p> <p>Me ei osuta Teile sõltumatut nõustamisteenust võlaõigusseaduse §419<sup>1</sup> mõistes.</p>				
<b>2. Laenu põhikirjeldus</b>				
<p>Laenu summa ja vääring: <i>5000</i> eurot          Laenu kestus: <i>60</i> kuud.          Laenu liik: Hüpoteegiga tagatud laen.          Fikseeritud intressimäär: <i>18%</i> aastas. Intressimäär on fikseeritud kogu laenuperioodiks.          Kogu tagasimaksmisele kuuluv summa: <i>7 788,03</i> eurot.          See tähendab, et Te maksate iga laenatud 1 euro kohta tagasi <i>1,56</i> eurot.          Selle teabelehe koostamiseks ja laenu tagatiseks pakutud kinnistu(te) eeldatav väärtus ja (ühis)hüpoteek:</p>				
Nr	Kinnistu/korteriomandi asukoht	Eeldatav väärtus	Hüpoteegi järjekoht	Hüpoteegi summa
1.	<i>XXXX, XXXXX küla, XXXXXXXX vald, Harjumaa, Eesti Vabariik (katastritunnus XXXXX:XXX:XXXX, registriosa nr XXXXXXXX)</i>	<i>10 000</i> eurot	<i>1.jrk</i>	<i>6 500</i> eurot
2.	<i>XXXX, XXXXX küla, XXXXXXXX vald, Harjumaa, Eesti Vabariik (katastritunnus XXXXX:XXX:XXXX, registriosa nr XXXXXXXX)</i>	<i>65 000</i> eurot	<i>3.jrk</i>	<i>6 500</i> eurot

<p><b>3. Intressimäär ja muud kulud</b></p>
<p>Krediidi kulukuse määr on laenu kogukulu, mis on väljendatud aastase protsendimäärana. Krediidi kulukuse määra abil saab võrrelda erinevaid pakkumisi.</p> <p><b>Teie laenu puhul on krediidi kulukuse määr 21,21% aastas.</b></p> <p><b>Selles sisalduvad:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• intressimäär: 18% aastas / 0,05% päevas;</li> <li>• laenusumma: 5000 eurot;</li> <li>• laenu tagasimakse periood: 60 kuud;</li> <li>• lepingu haldustasu: 2,50 eurot kuus.</li> </ul> <p><b>muud krediidi kulukuse määra komponendid:</b>  ühekordsed kulud, mis laenusaja maksab laenuandjale laenusumma väljamaksmisel ning mis võetakse laenusummast maha:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lepingutasu: 50 eurot.</li> </ul> <p>Käesolev krediidi kulukuse määr arvutatakse eeldusel, et kogu laenusumma võetakse kasutusele viivitamata ja täies mahus.</p> <p>Palun võtke teadmiseks, et käesolev krediidi kulukuse määr arvutamisel lähtutakse sellest, et intressimäär jääb kogu lepingu kestuse jooksul lepingu sõlmimisel fikseeritud tasemele.</p> <p><b><u>Järgmised kulud ei ole laenuandjale teada, mistõttu ei ole neid krediidi kulukuse määra arvutamisel arvesse võetud:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hüpoteegi registreerimise tasu, mis koosneb: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) ühekordne notari tasu, mis kuulub tasumisele notarile vastavalt notari tasu seaduse §-dele 9; 22 ja 23;</li> <li>(ii) ühekordne riigilõiv, mis kuulub tasumisele Rahandusministeeriumile vastavalt riigilõivuseaduse §-dele 77 ja 359 ning riigilõivuseaduse lisale 2;</li> </ul> </li> <li>• perioodilised tagatisvara kindlustusmaksed kuuluvad tasumisele laenusaja valitud kindlustusandjale vastavalt kindlustuslepingule;</li> <li>• ühekordne tagatisvara hindamise tasu kuulub tasumisele kinnisvarahindajale vastavalt kinnisvarahindaja hinnakirjale (juhul kui kinnisvarahindaja poolne hindamine on nõutud laenuandja poolt).</li> </ul> <p><b>Palun veenduge, et olete teadlik kõigist muudest Teie laenuga kaasnevatest maksudest ja kuludest.</b></p>
<p><b>4. Maksete sagedus ja arv</b></p>
<p>Tagasimaksete sagedus: 1 kord kuus</p> <p>Tagasimaksete arv: 60</p>
<p><b>5. Iga perioodilise makse suurus</b></p>
<p>Annuiteetgraafiku puhul:</p> <p>128,97 eurot</p> <p><b>Teie sissetulek võib muutuda. Palun kaaluge, kas suudate oma igakuiseid tagasimakseid teha ka siis, kui sissetulekud vähenevad.</b></p>
<p><b>6. Lisakohustused</b></p>
<p>Selleks et saada laenu selles dokumendis kirjeldatud tingimustel, peab laenuvõtja täitma järgmised kohustused:</p> <p><b>Enne laenu või selle esimese osa väljamaksmist</b> peavad olema täidetud järgmised eeltingimused:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Hüpoteegi seadmise leping on laenuandja poolt aktsepteeritud tingimustel sõlmitud (kui laenulepingu ei ole kokku lepitud teisiti), kehtiv ning selle alusel tehtava hüpoteegi seadmise kande kohta on kinnistusraamatusse tehtud märge sissetulnud kinnistamisavalduse kohta;</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"><li>• sh tasutud tagatise seadmisega seonduvad kulud (sh notari tasu ja riigilõiv);</li></ul> <p>b) Käendusleping on laenuandjale poolt aktsepteeritud tingimustel sõlmitud ja kehtiv (juhul kui käendus on nõutud laenuandja poolt).</p> <p><b>Pärast laenu väljamaksmist</b> peavad kuni laenulepingu lõppemiseni olema täidetud järgmised tingimused:</p> <p>a) laenusaaaja kindlustab hävimisriskiga hüpoteegiga koormatud kinnisasja laenuandja poolt aktsepteeritud kindlustusseltsis laenuandja rahuldavatel tingimustel (st vähemalt kindlustatava objekti taastamise maksumuse ulatuses, määrates kindlustusriskideks vähemalt tule, vee, vandalismi ja loodusõnnetused ning soodustatud isikuks laenuandja). Kindlustusleping peab olema sõlmitud minimaalse omavastutusega, mida kindlustusandja võimaldab;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• sh on tasutud perioodilised kindlustusmaksed;</li></ul> <p>b) juhul, kui kindlustusleping on sõlmitud lühema tähtajaga kui laenuleping, on laenusaaaja kohustatud esitama laenuandjale uue kindlustuslepingu (kindlustuspoliisi) 5 tööpäeva jooksul Laenuandja vastava nõudmise saamisest.</p> <p><b>Palun võtke arvesse tagajärgi, mis võivad hiljem kaasneda laenuga seotud kõrvallepingute lõpetamise korral.</b></p> <p>Kui laenusaaaja ei sõlmi nõuetele vastavat kindlustuslepingut või jätab täitmata kindlustuslepingu jõushoidmiseks vajaliku kohustuse, siis on laenuandjal õigus sõlmida kindlustusleping laenusaaaja eest. Vastaval juhul märgitakse kindlustuslepingusse kindlustusvõtjaks laenuandja ning laenusaaaja on kohustatud kõik kindlustuslepingu sõlmimisega laenuandjale kaasnenud kulud viivituseeta hüvitama.</p>
<p><b>7. Enne tähtaega tagasimaksmine</b></p>
<p>Teil on võimalik see laen täielikult või osaliselt enne tähtaega tagasi maksta.</p> <p>Laenu osalisel ennetähtaegsel tagastamisel muudab laenuandja ühepoolselt osade kaupa tagastatava laenu maksegraafikut, vähendades makseid vastavalt ennetähtaegselt tagastatud laenu osale.</p> <p><b>Laenu ennetähtaegse tagastamise õiguse kasutamisel ei võlgne laenusaaaja laenuandjale laenu kasutamata jätmise ajale langevat intressi ning muid kulusid. Laenu ennetähtaegsel tagastamisel lisatasu ei lisandu.</b></p> <p>Kui soovite laenu enne tähtaega tagasi maksta, võtke meiega palun ühendust, et täpsustada enne tähtaega tagasimaksmisele kuuluv laenusumma ja muud laenu ennetähtaegse tagastamise päevaks kogunenud summad (k.a intress).</p>
<p><b>8. Paindlikkus</b></p>
<p>Te ei saa seda laenu teisele laenuandjale või kinnisasjale üle kanda.</p> <p>Lisavõimalused:</p> <p>Kokkuleppel laenuandjaga on laenusaajal võimalik saada laenu põhisumma tagasimaksmisel maksepuhkust. Maksepuhkuse ajal koosneb igakuine makse üksnes arvestatud intressist.</p>
<p><b>9. Laenuvõtja muud õigused</b></p>
<p>Teil on õigus 14 päeva jooksul alates laenulepingu sõlmimisest või arvates päevast, kui laenusaaaja sai kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kätte laenulepingu koopia, kui see toimus hiljem, kõnealusel lepingust taganeda.</p> <p>Taganemiseks tuleb Teil esitada laenuandjale kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis Laenulepingust taganemise avaldus.</p> <p>Kui kasutate taganemisõigust, siis peate viivituseeta, kuid hiljemalt 30 päeva jooksul laenulepingust taganemise avalduse tegemisest maksuma laenuandjale tagasi laenu, alates laenu väljamaksmisest kuni laenu täieliku tagasimaksmiseni arvestatud Intressi ja haldustasu ja laenuandja poolt avalik-õigusliku suhte alusel laenulepingust tuleneva krediidisuhte raames makstud tagastamatud tasud. Vastasel juhul loetakse, et Te ei ole lepingust taganenud.</p>

Taganemisavalaldus tuleb saata:

- digiallkirjastatult Fresh Finance OÜ e-posti aadressil info@punkfinance.ee, või
- kirjalikult Fresh Finance OÜ postiaadressil Tartu mnt 83, Tallinn 10115.

Kui Te otsustate kasutada laenulepingust taganemise õigust, palun kontrollige, kas Teie jaoks jäävad siduvaks muud laenuga seotud kohustused, sealhulgas kindlustusleping.

## 10. Kaebused

Kaebuse korral võtke ühendust laenuandjaga asukoha aadressil Tartu mnt 83, Tallinn 10115, või telefoni teel +372 6338 282 või e-posti teel info@punkfinance.ee.

Maksimaalne kaebuse menetlemise aeg on 14 päeva arvates vastava kaebuse kättesaamisest.

Kui me ei lahenda kaebust sisemenetluse korras Teid rahuldaval viisil, võite võtta ühendust ka: Tarbijakaitseametiga.

## 11. Laenuga seonduvate kohustuste täitmata jätmise: laenuvõtjale kaasnevad tagajärjed

- 1) Kui enne laenu või selle esimese osa väljamaksmist ei ole täidetud laenu väljamaksmise eeltingimused, kaasnevad järgmised rahalised ja/või õiguslikud tagajärjed:
  - **laenuandja õigus laenu mitte välja maksta;**
  - laenusaaaja kannab tema poolt seoses laenu taotlemisega tehtud kulutused.
- 2) Laenuandjale tagasimaksete tasumise viivitamisega kaasnevad järgmised rahalised ja/või õiguslikud tagajärjed:
  - **laenusaaaja kohustus tasuda viivist, mis on võrdne intressi päeva- ja aastamääraga;**
  - laenuandja õigus avaldada andmed võlgnevuse kohta võlgade sissenõudmisteenu osutajale või isikule, kellele Laenuandja soovib loovutada Lepingust tuleneva nõude, samuti maksehäirete registrile või muule sellisele isikule, eesmärgiga teha sellised andmed kättesaadavaks võlgnike andmebaasis, mis on kasutatav avalikult või piiratud isikute ringi poolt;
  - laenusaaaja kohustus tasuda võlgnevuse sissenõudmiskulud, sh võimalikud kohtu- ja täitemenetlusega seonduvad kulud;
  - **laenuandja õigus algatada täitemenetlus laenuandja nõuete sundtäitmiseks, sh võimalusega kinnisvara sundmüügiks;**
  - **kui laenusaaaja on püsivalt maksejõuetu (st ei suuda täita maksekohustusi ning see suutmatuse ei ole majanduslikult olukorrast tulenevalt ajutine) on võlausaldaja(te)l, sh laenuandjal, õigus esitada kohtule avaldus laenusaaaja suhtes pankroti väljakuulutamiseks;**
  - **maksekohustuste rikkumine võib tunduvalt raskendada laenu saamist tulevikus.**
- 3) Kindlustuskohustuse täitmata jätmisega kaasnevad järgmised rahalised ja/või õiguslikud tagajärjed:
  - laenuandja õigus sõlmida laenusaaaja eest nõuetele vastav kindlustusleping, tasuda kindlustusmaksed või täita muu kindlustuslepingu jõushoidmiseks või kindlustushüvitise väljamaksmiseks vajalik laenusaaaja kohustus, mille laenusaaaja on kohustatud laenuandjale viivitusega hüvitama.
- 4) Kui hüpoteegiga koormatud vara turuväärtus väheneb selliselt, et Hüpoteegiga koormatud vara väärtusest ei piisa Laenulepingust tulenevate Laenuandja kõikide nõuete rahuldamiseks või pööratakse Hüpoteegiga koormatud varale sissenõue või ilmneb Tagatise kehtetus ja Pooled ei saavuta 30 päeva jooksul kokkulepet täiendava Tagatise andmise osas, laenusaaaja ja/või käendaja maksevõime on oluliselt vähenenud, laenusaaaja jättis laenuandjale teadlikult esitamata krediidiivõimelisuse nõuetekohaseks hindamiseks vajaliku teabe ja/või võltsis laenuandjale esitatud teavet või laenusaaaja rikub oluliselt laenulepingust tulenevaid muid mitterahalisi kohustusi ning ei ole

## Näidis

nimetatud kohustusi täitnud laenuandja poolt antud täiendava mõistliku tähtaja, kaasnevad järgmised rahalised ja/või õiguslikud tagajärjed:

- laenuandja õigus olulise lepingurikkumise korral laenuleping üles öelda ja nõuda laenuaajalt kõigi laenulepingu järgsete rahaliste kohustuste kohest täitmist.

Lepingu alusel sissenõutavaks muutunud kohustus(t)e (tagasi)makse(te) mittetähtaegsel tasumisel/tegemisel on laenuandjal õigus nõuda ja laenuaaja on kohustatud tasuma võlgnevuse menetlemise tasu 5.00 € (viis eurot) iga sissenõutavaks muutunud kohustuse kohta saadetava meeldetuletuskirja eest tingimuse, et laenuandja on saatnud laenuaajale enne vähemalt ühe tasuta meeldetuletuse.

**Kui Teil on raskusi igakuiste maksete tasumisel, võtke meiega palun kohe ühendust, et uurida võimalikke lahendusi.**

**Maksete tegemata jätmise korral võidakse viimase võimalusena võõrandada tagatiseks olev kinnistu.**

### 12. Lisateave

Poolte vahelistele õigussuhetele kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust ning vaidlused lahendatakse Harju Maakohtus.

Lepingueelne teave ja lepingutingimused edastatakse eesti keeles.

Laenuaajal on õigus saada nõudmise korral tasuta tarbijakrediidilepingu projekti koopia.

### 13. Järelevalveasutus

Laenuandja järele valvab Finantsinspektsioon, asukoht Sakala 4, Tallinn 15030 Eesti, telefon 6680 500, e-post: info@fi.ee, kodulehekülg www.fi.ee ja Tarbijakaitseamet, asukoht Pronksi 12, Tallinn 10117 Eesti, telefon 6201 707 www.tarbijakaitseamet.ee.