

## LAENULEPINGU ÜLDTINGIMUSED

### 1. MÕISTED

Käesolevates Laenulepingu üldtingimustes (**Üldtingimused**) on mõistete järgmine tähendus:

- 1.1. **Annuiteet** on Maksegraafiku koostamise tingimus, mille kohaselt Laenusaaaja poolt tasutav igakuine Laenu tagasimakse (mis sisaldab Laenu põhiosa tagasimakset ja Intressi) on Laenu tagastamise tähtaja kestel sama suur, v.a viimane makse, mis ümardamise tõttu erineb.
- 1.2. **Eritingimused** on Laenuleping oluline osa, mis sisaldab Laenulepingu põhilisi tingimusi, sh laenu summat, kasutusse võtmise tingimusi, intressi määra ja teisi Laenuandja tasusid, jne.
- 1.3. **Fikseeritud põhiosa** on Maksegraafiku koostamise tingimus, mille kohaselt Laenusaaaja poolt tasutav igakuine Laenu tagasimakse (mis sisaldab Laenu põhiosa tagasimakset ja Intressi) sisaldab igakuiselt samas summas Laenu põhiosa tagasimakset.
- 1.4. **Haldustasu** on Eritingimustes Poolte vahel kokku lepitud tasu Laenu(lepingu) haldamise eest, mis sisaldub igakuises Maksegraafiku järgses osamakses.
- 1.5. **Hinnakiri** on Veebilehel avaldatud Laenuandja teenuste hinnakiri.
- 1.6. **Hüpoteek** on Tagatis, mis seatakse vastava notariaalse lepingu alusel Laenusaaajale või kolmandale isikule kuuluvale kinnisasjale, tagamaks Laenulepingust tulenevaid Laenuandja olemasolevaid ja/või tulevikus tekkivaid nõudeid Laenusaaaja vastu.
- 1.7. **Intress** on Eritingimustes Poolte vahel kokku lepitud tasu raha kasutamise eest.
- 1.8. **Kliendikeskkond** on piiratud ligipääsuga keskkond Veebilehel, kus Laenusaaaja saab end kliendiks registreerida, identifitseerida, esitada laenuaotlusi ning teha avaldusi ja muid toiminguid.
- 1.9. **Kontor** on Laenuandja teenuse osutamise koht, mis asub Laenuandja aadressil.
- 1.10. **Krediidi kogukulu** on Laenulepinguga seonduvalt Laenusaaaja poolt maksmisele kuuluvate tasude kogusumma, mis arvutatakse Laenulepingu sõlmimise aja seisuga, lähtudes eeldusest, et Laenuleping kehtib kokkulepitud tähtaja jooksul ning Pooled täidavad sellest tulenevaid kohustusi kokkulepitud tähtaegadel.
- 1.11. **Krediidi kulukuse määr** on Laenuga kaasnev krediidi kogukulu Laenusaaajale, mis on väljendatud aastase protsendimäärana Laenust, eeldusel, et Laenuleping kehtib kokkulepitud tähtaja jooksul ning Pooled täidavad oma kohustusi Laenulepingus kokkulepitud tingimustel ja tähtaegadel.
- 1.12. **Käendus** on kolmanda isiku poolt käenduslepingu alusel võetav kohustus, millega vastav kolmas isik (käendaja) võtab kohustuse vastutada Laenulepingust tulenevate Laenusaaaja kohustuste täitmise eest Laenuandja ees solidaarselt Laenusaaajaga.
- 1.13. **Laen** on Eritingimustes märgitud laenu summa.
- 1.14. **Laenuandja** on Fresh Finance OÜ (registrikood 12243370, aadress Tartu mnt 83, 10115 Tallinn).
- 1.15. **Laenuleping** on Poolte vahel sõlmitud laenuleping, mis koosneb Eritingimustest, Üldtingimustest, Maksegraafikust, Privaatusteatest ja nende lisadest ning nendes viidatud dokumentidest.
- 1.16. **Laenusaaaja** on füüsiline isik, kes on sõlminud Laenuandjaga Laenulepingu.
- 1.17. **Lepingutasu** on Laenusaaaja poolt tasumisele kuuluv ühekordne tasu laenuaotluse menetluse eest. Kahtluste vältimiseks, Laenuandjal on Laenusaaaja kohustuste ennetähtaegsel täitmisel õigus kogu Lepingutasule.
- 1.18. **Lisatingimused** on Hinnakirjas nimetatud Laenuandja tasulise lisateenuse kasutamise tingimused.

- 1.19. **Maksegraafik** on Laenulepingu lisaks olev Laenu ja teiste (tagasi)maksete graafik.
- 1.20. **Maksete kogusumma** on Laenu tagasimaksmiseks ja Krediidi kogukulu kandmiseks Laenusaaaja poolt Laenuandjale tehtavate maksete kogusumma.
- 1.21. **Pool** ja **Pooled** on Laenuandja ja Laenusaaaja, koos või eraldi.
- 1.22. **Privaatusteade** on dokument, milles Laenuandja määrab kindlaks, kuidas Laenuandja töötleb (näiteks kogub, kasutab, avaldab, säilitab, edastab ja kustutab) Laenusaaaja isikuandmeid ning annab Laenusaaajale teavet Laenusaaaja kui andmesubjekti õiguste kohta.
- 1.23. **Tagatis** on Laenuandja poolt nõutav tagatis, s.o Käendus või Hüpoteek.
- 1.24. **Teabeleht** on Euroopa tarbijakrediidi standardinfo teabeleht, mis sisaldab õigusaktide kohaselt nõutavat lepingueelset teavet Laenusaaajale pakutava Laenu kohta.
- 1.25. **Tööpäev** on iga tööpäev esmaspäevast reedeni, v.a riigipühad ja muud päevad, mida ei loeta Eesti Vabariigis tööpäevaks.
- 1.26. **Veebileht** on Laenuandja veebileht [www.sigmacapital.ee](http://www.sigmacapital.ee).
- 1.27. **Viivis** on viitusintress, mida Laenusaaaja on kohustatud Laenuandjale maksma rahaliste kohustuste (v.a Intress) täitmisega viivitamise korral iga viivitatud päeva eest. Viivise päeva- ning aastamäär on võrdne Intressi päeva- ning aastamääraga, kui Pooled ei ole teisiti eraldi kokku leppinud.

### 2. LAENUSAAJA KINNITUSED

- 2.1. Leping sõlmimisega Laenusaaaja avaldab ja kinnitab, et:
  - 2.1.1. ta on Eesti Vabariigi kodanik ja/või tema alaline elukoht on Eesti Vabariik;
  - 2.1.2. ta on täielikult teovõimeline;
  - 2.1.3. Laenuandja on teda teavitanud õigusest saada Laenulepingu kehtivuse ajal Laenuandjalt tasuta Laenulepingu koopiat ja Maksegraafikut ning nõustub viimase mitteallkirjastamisega;
  - 2.1.4. Laenuandja on teda hoiatanud, et Laenulepingust tulenevate rahaliste kohustuste täitmata jätmisel võivad olla tõsised tagajärjed (näiteks sundmüük) ja see võib raskendada täiendava laenu saamist Laenuandjalt ja/või teistelt krediidiandjatelt;
  - 2.1.5. tal on oma majanduslikust olukorrast täielik ülevaade ja tema majanduslik olukord lubab tal Laenulepingut selles kokkulepitud tingimustel (sh tähtaegadel) täita;
  - 2.1.6. ta ei sõlmi Laenulepingut uimastite, alkoholi ega muude psühhotroopsete ainete mõju all;
  - 2.1.7. ta ei sõlmi Laenulepingut eksimuse, pettuse, ähvarduse ega vägivalla mõju all.

### 3. TAGATIS

- 3.1. Pooled võivad Eritingimustes kokku leppida Tagatise andmises, tagamaks Laenulepingust tulenevate Laenusaaaja kohustuste täitmist Laenuandja ees.
- 3.2. Laenuandja hindab enne Tagatise aktsepteerimist Tagatise sobivust, st:
  - 3.2.1. Käendaja krediitvõimelisust, milleks Laenusaaaja kohustub esitama Laenuandja poolt nõutavad andmed, kinnitused ja dokumendid;
  - 3.2.2. Hüpoteegiga koormatava kinnisasja väärtust, milleks Laenuandjal on õigus kasutada välise teenusepakkuja (kutselise kinnisvara hindaja) teenust.
- 3.3. Tagatise andmise või seadmise leping sõlmitakse Laenuandja poolt aktsepteeritud tingimustel.
- 3.4. Tagatise seadmise seonduvad kulud (sh nõutavad notari tasud) kannab Laenusaaaja.
- 3.5. Laenusaajal on kohustus kindlustada Hüpoteegiga koormatav kinnisasi Laenuandja aktsepteeritud kindlustusseltsis ja tingimustel ning esitada asjakohase kindlustuspoliisi koopia Laenuandjale hiljemalt 5 (viie) Tööpäeva jooksul Hüpoteegi seadmise lepingu sõlmimisest.

Laenusaja on kohustatud hoidma kindlustuspoliisi kehtivana kogu Laenulepingu kehtivuse aja. Kui Laenusaja ei ole esitanud 5 (viie) Tööpäeva jooksul Hüpoteeği seadmise lepingu sõlmimisest või Laenulepingu kehtivuse jooksul 5 (viie) Tööpäeva jooksul Laenuandja vastava nõudmise saamisest Laenuandjale kehtivat ning nõuetele vastavat kindlustuspoliisi, siis on Laenuandjal õigus sõlmida kindlustuspoliisi Laenusaja eest. Vastaval juhul märgitakse kindlustuslepingusse kindlustusvõtjaks Laenuandja ning Laenusaja on kohustatud kõik kindlustuslepingu sõlmimisega Laenuandjale kaasnenud kulud viivituse ta hüvitama.

#### **4. LAENULEPINGU SÕLMIMINE JA MUUTMINE**

- 4.1. Laenuleping loetakse Poolte vahel sõlmituks selle omakäelisel või digitaalselt allkirjastamisel mõlema Poolte poolt ning kui mõlema Poolte poolt allkirjastatud Laenuleping on Laenuandja poolt kätte saadud.
- 4.2. Laenulepingu Eritingimusi saab muuta üksnes Poolte kokkuleppel. Eritingimuste muutmisel edastab Laenuandja muudetud Laenulepingu koopia Laenusajale viivituse ta püsival andmekandjal.
- 4.3. Laenuandja võib Üldtingimusi, Hinnakirja ning Privaatusteadet ühepoolset muuta, kui see on vajalik nende seadusest tulenevate nõuetega kooskõlla viimiseks. Laenuandja teavitab Laenusajat muudatuste tegemisest kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ette. Muudetud tingimused hakkavad kehtima alates avaldamisest Veebilehel. Muudatustega mittenõustumisel on Laenusajal õigus Laenuleping koheselt üles öelda, informeerides Laenuandjat sellest kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis esitatud avaldusega.

#### **5. LAENUSAAJA TEAVITAMISKOHUSTUS**

- 5.1. Laenusaja teavitab Laenuandjat viivituse ta, kuid hiljemalt 3 (kolme) Tööpäeva jooksul:
  - 5.1.1. muudatustest Laenuandjale esitatud teabes, sh kontaktandmete, varade, kohustuste, väljaminekute ja/või sissetulekute muutumisest;
  - 5.1.2. sündmustest, mis vähendavad või võivad vähendada Laenusaja krediidivõimelisust ja/või tema võimekust täita Laenulepingut, sh näiteks Laenusaja suhtes täite-, pankroti-, võlgadest vabastamise ja/või muu sarnase menetluse algatamisest ning Laenusajale sellise menetluse algatamise hoiatuse tegemisest või selle tegemisega hoiatamisest;
  - 5.1.3. Tagatise väärtuse vähenemisest ja/või muust Tagatisega seotud olulisest muutusest (näiteks Käendaja krediidivõimelisuse vähenemisest ja/või Hüpoteeğiga koormatud kinnisaja suhtes kindlustusjuhtumi toimumisest), mille vastu võib Laenuandjal olla õigustatud huvi;
  - 5.1.4. kolmanda isiku poolt oma Laenusaja identifitseerimisvahendite kuritarvitamise ohust;
  - 5.1.5. isikusamasuse tuvastamisel kasutatud dokumendi kehtivuse lõppemisest ja selle vargusest või kaotamisest.
- 5.2. Laenusaja täidab Punkti 5.1 kohase kohustuse kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, st edastab vastava teabe Laenuandjale posti või e-posti teel või Kliendikeskkonna kaudu.
- 5.3. Laenuandja võib eeldada tema käsutuses oleva Laenusaja poolt üle antud teabe õigsust, täpsust, ajakohasust ning täielikkust kuni Laenusaja ei ole Laenuandjat informeerinud teabe muutumisest.

#### **6. LAENU VÄLJAMAKSMINE, SEALHULGAS EELTINGIMUSED**

- 6.1. Laenuandja maksab Laenu Laenusajale välja ühe korraga, Eritingimustes välja toodud Laenusaja arvelduskontole

või Poolte kokkuleppel muule arvelduskontole. Kui Pooled ei ole teisiti kokku leppinud, maksab Laenuandja Laenu välja 2 (kahe) Tööpäeva jooksul arvates Laenulepingu sõlmituks lugemisest kooskõlas Punktiga 4.1 või Tagatise andmisest kooskõlas Punktiga 3, sõltuvalt milline nimetatud sündmustest saabub hiljem.

- 6.2. Laenuandjal on õigus arvestada Punkti 6.1 alusel väljamakstavast summast maha Laenusaja poolt Laenuandjale võlgnetavad sissenõutavaks muutunud rahalised kohustused.
- 6.3. Laenuandjal on õigus keelduda Laenu väljamaksmisest, kui vastav õigus on sätestatud kohalduvates õigusaktides, Laenusaja on esitanud Laenuandjale ebaõiget teavet ja/või Laenulepingu sõlmimise aluseks olnud olulised asjaolud on muutunud, näiteks Laenusaja krediidivõimelisus on halvenenud.

#### **7. LAENU TAGASIMAKSMINE**

- 7.1. Laenusaja tagastab Laenu kooskõlas Maksegraafiku ning Punktidega 13.1 ja 13.2. Laenuandja esitab Laenusajale igakuiselt e-posti teel arve Maksegraafiku järgse osamakse tasumise kohta ning muude Laenulepingu alusel tasumisele kuuluvate tasude ja kulude kohta. Arve mitteõigeaegne kättesaamine ei vabasta Laenusajat kohustusest tasuda makseid tähtaegselt.

#### **8. LAENUSAAJA ÕIGUS LAEN ENNETÄHTAEGSELT MAKSTA**

- 8.1. Laenusaja võib täita Laenulepingust tulenevad kohustused osaliselt või täielikult ennetähtaegselt, tasudes soovitava summa Laenuandjale kooskõlas Punktidega 13.1 ja 13.2. Laenusajal on õigus igal ajal laenulepingu kehtivuse ajal saada Laenuandjalt informatsiooni võlgnevate kohustuste suuruse kohta, kuid Laenusaja kohustub kasutama sellist õigust heauskselt ja mõistlikult. Laenuleping lõpeb üksnes kõikide Laenuandjale võlgnetavate summade täielikul tasumisel.
- 8.2. Laenu ennetähtaegse tagastamise õiguse kasutamisel ei võlgne Laenusaja Laenuandjale Laenu kasutamata jätmise ajale langevat Intressi ning muud kulusid.

#### **9. INTRESSI ARVESTAMINE JA TASUMINE**

- 9.1. Laenuandjal on õigus arvestada ning Laenusajal on kohustus maksta Laenu kasutamise eest Intressi.
- 9.2. Intressi arvestamisel lähtub Laenuandja järgmistest põhimõtetest:
  - 9.2.1. Intressi arvestatakse Eritingimustes kokkulepitud Intressi määras Laenusaja kasutuses olevalt Laenu jäägilt;
  - 9.2.2. Intressi arvestatakse igapäevaselt, lähtudes vastava kalendrikuu päevade tegelikust arvust ning 360-päevasest aastast;
  - 9.2.3. Intressi arvestatakse alates Laenusajale Laenu väljamaksmise kuupäevast (sealhulgas) ning Intressi arvestuse lõppkuupäevaks loetakse Laenu tagastamise tähtpäev (sealhulgas).
- 9.3. Laenusaja tasub Intressi kooskõlas Maksegraafiku ning Punktidega 13.1 ja 13.2.

#### **10. HALDUSTASU ARVESTAMINE JA TASUMINE**

- 10.1. Laenuandjal on õigus arvutada ning Laenusajal on kohustus maksta Haldustasu. Laenusaja tasub Haldustasu kooskõlas Maksegraafiku ning Punktidega 13.1 ja 13.2.

#### **11. VIIVISE ARVESTAMINE JA TASUMINE**

- 11.1. Rahalise kohustuse täitmisega (v.a Intressi tasumisega) viivitamisel on Laenuandjal õigus arvestada ja nõuda ning Laenusajal on kohustus tasuda Viivist.
- 11.2. Viivise arvestamisel lähtub Laenuandja järgmistest põhimõtetest:

- 11.2.1. Viivist arvestatakse Intressi määraga võrdses määras, kui Pooled ei ole teisiti kokku leppinud, iga viivituses oldud päeva ees;
- 11.2.2. Viivist arvestatakse alates kohustuse sissenõutavaks muutmisele järgnevast kuupäevast (kaasa arvatud) ning Viivise arvestuse lõppkuupäevaks loetakse võlgnetava kohustuste täieliku täitmise kuupäev (kaasa arvatud).
- 11.3. Laenusaaaja tasub Viivist vastavalt Laenuandja saadetud meeldetuletusele. Viivis tasutakse kooskõlas Punktidega 13.1 ja 13.2.
- 11.4. Viivise tasumine ei välista Laenuandja õigust nõuda Laenusaaajalt Viivist ületava kahju hüvitamist.
- 12. MUUD TASUD JA KULUD**
- 12.1. Laenusaaaja maksab Laenuandjale ühekordset Lepingutasu Eritingimustes sätestatud summas, mille Laenuandja arvab maha Laenusaaajale väljamakstavast Krediidisummast.
- 12.2. Laenusaaaja maksab Laenuandja poolt pakutavate tasuliste lisateenuste kasutamise eest Laenuandjale tasu vastavalt lisateenuse kasutamise hetkel kehtinud Hinnakirjale kooskõlas vastavale lisateenusele kohalduvate Lisatingimustega. Kui Lisatingimustes ei ole sätestatud teisiti, maksab Laenusaaaja lisateenuse eest tasu hiljemalt Maksegraafiku järgse järgmise osamaksega.
- 12.3. Lisaks Hinnakirjas toodude ja Laenulepingus kokkulepitule kannab Laenusaaaja Laenuandja kulusid, mis kaasnevad Laenusaaaja huvides teostatud toimingutest ning õigussuhetega seotud kulud (nt kohtukulud), vastavalt Laenuandja tegelikele kulutustele.
- 12.4. Punkti 12 alusel maksmisele kuuluvad tasud ja kulud tasutakse kooskõlas Punktidega 13.1 ja 13.2.
- 13. MAKSETE TEGEMINE JA ARVESTAMINE**
- 13.1. Laenusaaaja täidab rahalised kohustused ülekande tegemisega Laenuandja arvelduskontole, kasutades alati enda personaalset viitenumbrit, milleks on Eritingimustesse märgitud Laenusaaaja viitenumber, ja Laenuandja Veebilehel avaldatud Laenuandja arvelduskonto numbrit ja muid vajalikke rekvisiite. Kui Laenusaaajale Laenuandja poolt esitatud arvel või Eritingimustes on toodud teistsugused Laenuandja rekvisiidid kui Veebilehel avaldatud rekvisiidid, kohustub Laenusaaaja täitma rahalised kohustused lähtudes Veebilehel avaldatud Laenuandja rekvisiitidest.
- 13.2. Laenusaaaja täidab rahalised kohustused eurodes. Kui Laenusaaaja täidab kohustuse muus valuutas, arvestab Laenuandja summa eurodesse, lähtudes Eesit Panga leheküljel esitatud euro päevakursist. Konverteerimisega seonduvad kulud kannab Laenusaaaja.
- 13.3. Laenusaaaja Laenulepingust tulenev rahaline kohustus loetakse Laenusaaaja poolt täidetuks alates hetkest, kui sellele vastav rahasumma on kantud ja laekunud Laenuandja arvelduskontole kooskõlas Punktiga 13.1, sealhulgas kasutades õiget viitenumbrit ning rekvisiite. Laenuandjal on õigus lugeda Laenusaaaja rahaline kohustus eeltoodud põhimõtetel täidetuks ka juhul, kui Laenusaaaja ei kasutanud õiget viitenumbrit, aga makset on võimalik muul viisil identifitseerida ja allokeerida.
- 13.4. Kui Laenusaaaja tasub Laenuandjale summa, millest ei piisa kõigi sissenõutavaks muutunud rahaliste kohustuste täitmiseks, arvestatakse makse: esmalt võla sissenõudmiseks tehtud kulude katteks; seejärel sissenõutavaks muutunud põhivõla katteks; seejärel sissenõutavaks muutunud Intressi katteks; seejärel muude sissenõutavaks muutunud kohustuste (sh tasude) katteks.
- 14. MAKSETEGA HILINEMINE, SEOTUD KULUD JA NENDE SISSENÕUDMINE**
- 14.1. Kui Laenusaaaja on rahalise kohustuse täitmisega viivituses, teavitab Laenuandja Laenusaaajat sellest kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis meeldetuletusega. Laenuandjal on võla tasumiseni õigus mitte teha Laenusaaajale täiendavaid väljamakseid.
- 14.2. Rahalise kohustuse täitmisega viivitamisest teeb Laenuandja Laenusaaajale esimese meeldetuletuse tasuta. Järgnevate meeldetuletustele kohaldub tasu vastavalt seadusele ja Hinnakirjale.
- 14.3. Laenuandjal on õigus Laenusaaaja poolt võlgnetavad summad inkasso- või täitemenetluses sisse nõuda ja Laenusaaajal on kohustus hüvitada sissenõudmisenetlusega kaasnevad kulud vastavalt seadusele ja sissenõudmiskulude tegelikule maksumusele.
- 14.4. Laenusaaaja nõustub, et Laenuandjal võib delegeerida võlgade sissenõudmise kolmandatele isikutele ning teavitada maksekohustuse täitmata jätmisest võlgnike andmebaase pidavaid kolmandaid isikuid kooskõlas maksehäire avaldamisele kohalduvate nõuetega.
- 14.5. Kui Laenusaaaja on rahalise kohustuse täitmisega viivituses, on Laenuandjal õigus avaldada andmed Laenusaaaja võlgnevuse kohta võlgade sissenõudmiste osutajale või isikule, kellele Laenuandja soovib loovutada Lepingust tuleneva nõude, samuti maksehäirete registrile või muule sellisele isikule, eesmärgiga teha sellised andmed kättesaadavaks võlgnike andmebaasis, mis on kasutatav avalikult või piiratud isikute ringi poolt.
- 15. LAENUSAAJA ÕIGUS LAENULEPINGUST TAGANEDA**
- 15.1. Laenusaaaja võib Laenulepingust põhjust avaldamata 14 päeva jooksul taganeda. Nimetatud tähtaeg hakkab külgema arvates Laenulepingu sõlmimisest või arvates püüest, kui Laenusaaaja sai kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kätte Laenulepingu koopiat, kui see toimus hiljem.
- 15.2. Laenulepingust taganemiseks esitab Laenusaaaja Laenuandjale kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis Laenulepingust taganemise avalduse. Avaldus tuleb esitada enne Punktis 15.1 sätestatud tähtaja möödumist Laenuandja posti või e-posti aadressile. Avalduses tuleb ära märkida vähemalt järgmised andmed: Laenusaaaja nimi, isikukood ning kontaktandmed; Laenulepingu number, millest taganetakse; Laenusaaaja avaldus Laenulepingust taganemise kohta; avalduse koostamise kuupäev; Laenusaaaja omakäeline või digitaalne allkiri.
- 15.3. Lepingust taganemiseks peab Laenusaaaja viivitusest, kuid hiljemalt 30 päeva jooksul Laenulepingust taganemise avalduse tegemisest maksma Laenuandjale tagasi Laenu, alates Laenu väljamaksmisest kuni Laenu täieliku tagasimaksmiseni arvestatud Intressi ja Haldustasu ja Laenuandja poolt avalik-õigusliku suhte alusel Laenulepingust tuleneva krediidisuhte raames makstud tagastamatud tasud. Kui Laenusaaaja ei tasu summat tähtaegselt, loetakse, et Laenusaaaja ei ole Laenulepingust taganenud.
- 16. LAENUANDJA ÕIGUS LAENULEPINGU ERAKORRALISELT ÜLES ÕELDA**
- 16.1. Laenuandja võib Laenulepingu Laenusaaaja makseviivituse tõttu üles õelda üksnes, kui Laenusaaaja on täielikult või osaliselt viivituses vähemalt 3 (kolme) järjestikuse Maksegraafiku järgse osamaksega ning Laenuandja on andnud Laenusaaajale edutult vähemalt 14-päevase täiendava tähtaja puudujääva summa tasumiseks koos kirjaliku või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis tehtud avaldusega, milles on Laenusaaajale pakutud

- võimalust kokkuleppele jõudmiseks ning välja toodud, et Laenuandja ütleb Laenulepingu üles ja nõuab kogu Laenulepingu järgse võla kohest tasumist, kui Laenusaaaja ei tasu puudujäävad summat avalduses märgitud täiendava tähtaja jooksul.
- 16.2. Lisaks Punktis 16.1 toodule on Laenuandjal õigus Laenuleping kirjaliku või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis tehtud avaldusega üles öelda ning nõuda Laenusaaajalt kõigi Laenulepingu järgsete rahaliste kohustuste kohest täitmist ka juhul, kui:
- 16.2.1. ilmneb, et üks või mitu Laenusaaaja poolt Laenuandjale Punktis 2 antud kinnitustest või Eritingimustes antud kinnitustest ei vasta või ei vastanud nende andmise ajal tõele;
- 16.2.2. Laenuandja ei saanud Laenusaaaja krediivõimelisust õigesti hinnata, sest Laenusaaaja jättis Laenuandjale teadlikult esitamata krediivõimelisuse nõuetekohaseks hindamiseks vajaliku teabe ja/või võltsis Laenuandjale esitatud teavet;
- 16.2.3. Laenusaaaja maksevõime on oluliselt vähenenud;
- 16.2.4. Laenusaaaja ei esita vaatamata Laenuandja kirjalikku taasesitamist võimaldavas või kirjalikus vormis esitatud nõudele Laenuandja poolt määratud mõistliku tähtaja jooksul Laenuandjale andmeid, mis on vajalikud Laenusaaaja seadusest tulenevate kohustuste täitmiseks;
- 16.2.5. Laenusaaaja rikub oluliselt Laenulepingust tulenevaid muid mitterahalisi kohustusi ning ei ole nimetatud kohustusi täitnud Laenuandja poolt antud täiendava mõistliku tähtaja jooksul;
- 16.2.6. Hüpoteebiga koormatud vara turuväärtus väheneb selliselt, et Hüpoteebiga koormatud vara väärtusest ei piisa Laenulepingust tulenevate Laenuandja kõikide nõuete rahuldamiseks või pööratakse Hüpoteebiga koormatud varale sissenõue või ilmneb Tagatise kehtetus ja Pooled ei saavuta 30 päeva jooksul kokkulepet täiendava Tagatise andmise osas;
- 16.2.7. Käendaja maksevõime on oluliselt vähenenud;
- 16.2.8. Laenulepingu erakorralise ülesütleamise õigus tuleb seadusest.
- 16.3. Kui Laenuandja ütleb Laenulepingu üles, vähendatakse Laenusaaaja poolt Laenu tagasimaksmiseks ja krediidi kogukulu katmiseks tehtavate maksete tasumata kogusummat Laenu kasutamata jätmise ajale langeva Intressi, Haldustasu ja Laenusaaaja kulude võrra.
- 17. LAENULEPINGUST TULENEVATE ÕIGUSTE LOOVUTAMINE JA PANTIMINE**
- 17.1. Laenuandjal on õigus loovutada ning pantida Laenulepingust tulenevaid nõudeid Laenusaaaja vastu ilma Laenusaaaja nõusolekuta.
- 18. LAENUSAAJA ISIKUANDMETE TÖÖTLEMINE**
- 18.1. Laenuandja töötleb Laenusaaaja isikuandmeid kooskõlas Privaatsusteatega ja õigusaktidega. Täpsem informatsioon, sealhulgas Privaatsusteade on kättesaadav Veebilehel ja Kontoris.
- 19. VASTUTUSE PIIRANGUD**
- 19.1. Pool ei vastuta Laenulepingust tuleneva kohustuse täitmata jätmisega ega mittevastava täitmisega teisele Poolele tekitatud kahju eest, kui see oli tingitud vääramatu jõu sündmusest ehk ebaharilikust sündmusest, mida Pool ei saanud mõjutada, ette näha ega vältida, tegemata selleks ebamõistlikke kulutusi. Pool teavitab teist Poolt sellise vääramatu jõu sündmusest ja selle ära langemisest esimesel võimalusel ning teeb kõik mõistliku, et hoida ära kahju tekkimine teisele Poolele.
- 19.2. Pool ei vastuta Laenulepingust tuleneva kohustuse täitmata jätmisega ega mittevastava täitmisega teisele Poolele
- tekitatud kahju eest, kui Laenulepingu täitmisega oleks Pool rikkunud seadust. Laenuandja ei vastuta tõrgete eest, mis tulenevad internetiühenduse või -teenuse katkestustest ning millega kaasneb kaudne või hiljem tekkiv kahju.
- 20. KOHALDATAV ÕIGUS, VAIDLUSTE LAHENDAMINE JA KOHTUALLUVUS**
- 20.1. Poolte vahelistele õigussuhetele kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.
- 20.2. Poolte vahel tekkinud lahkarvamused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Laenusaaaja esitab Laenulepingust tuleneva või Laenulepinguga seotud nõude või pretensiooni Laenuandjale kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, milles Laenusaaaja toob välja nõude või pretensiooni aluseks olevad asjaolud ning viitab toimingule või dokumendile (näiteks Laenulepingule), millega seonduvalt nõue või pretensioon on esitatud. Kaebuste lahendamise kord on avaldatud Veebilehel.
- 20.3. Kokkuleppe mittesaavutamisel on Laenusaaajal õigus pöörduda Tarbijakaitseamet juures tegutseva tarbijakaebuste komisjoni poole (aadress: Pronksi 12, 10117 Tallinn; telefon: 6201707, e-post: [info@tarbijakaitseamet.ee](mailto:info@tarbijakaitseamet.ee), veebileht: [www.tarbijakaitseamet.ee](http://www.tarbijakaitseamet.ee)) ja/või Laenuandja tegevuse üle järelevalvet teostava Finantsinspektsiooni poole (aadress: Sakala 4, 15030 Tallinn, telefon: 6680500; e-post: [info@fi.ee](mailto:info@fi.ee); veebileht: [www.fi.ee](http://www.fi.ee)). Samuti on Pooled õigus pöörduda Eesti Vabariigi kohtusse.
- 20.4. Laenusaaaja nõustub, et kui ta asub pärast Laenulepingu sõlmimist elama välisriiki või kui ta viib sinna üle oma tegevus-, elu- või asukoha või kui tema tegevus-, elu- või asukoht ei ole hagi esitamise ajal Laenuandjale teada, lahendatakse Laenulepingust tulenevad vaidlused Harju Maakohus.
- 21. NÕUDED TEABELE JA DOKUMENTIDELE**
- 21.1. Laenusaaaja kohustub esitama Laenuandjale õiged, täpsed ja ajakohased andmed ning dokumendid. Laenuandjal on õigus eeldada andmete ja dokumentide õigsust, täpsust, ajakohasust ning ehtsust. Kahtluse korral võib Laenuandja nõuda Laenusaaajalt täiendavate andmete ja dokumentide esitamist ja/või kinnituste andmist ja/või tehingust või toimingust keelduda.
- 21.2. Laenusaaaja kohustub esitama andmed ja dokumendid eesti keeles. Võõrkeelsed dokumendid esitab Laenusaaaja Laenuandjale koos dokumendi vandetõlgi või notari poolt kinnitatud eestikeelse tõlkega.
- 21.3. Laenusaaaja kohustub Laenuandjale esitama kõik andmed ja dokumendid, mille suhtes Laenuandjal võib olla õigustatud huvi, sõltumata sellest, kas Laenuandja on nende esitamist nõudnud.
- 21.4. Kui Laenuandja ei ole andnud Laenusaaajale nõusolekut dokumentide esitamiseks muul viisil, esitab Laenusaaaja dokumentide originaalid või nende notariaalselt või samaväärselt kinnitatud koopiad. Laenuandjal võib nõuda, et välisriigis väljaantud dokumendid oleksid legaliseeritud või kinnitatud legaliseerimist asendava tunnistusega (*apostille*'iga), kui riikidevahelisest lepingust ei tulene teisti.
- 22. TEATEDE EDASTAMINE**
- 22.1. Pool on kohustatud esitama Laenulepinguga seotud õiguslikku tagajärge omava teate teisele Poolele eesti keeles ja kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Teate, mis ei loo õiguslikke tagajärgi võib teisele Poolele esitada ka muul viisil (näiteks telefoni teel). Kliendikeskkonna kaudu saadetud teadetele on kirjalikult

- ning kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis saadetud teadetega samaväärne õiguslik jõud.
- 22.2. Laenuandja kasutab Laenusaaajale õiguslikku tagajärge omavate teadete esitamiseks Eritingimustes märgitud või Laenusaaaja poolt hiljem kirjalikult ja/või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teatatud kontaktandmeid. Laenusaaaja kasutab õiguslikku tagajärge omavate teadete esitamiseks Laenuandja Veebilehel avaldatud Laenuandja kontaktandmeid. Kuniks Pool ei ole teatanud oma kontaktandmete muutumisest kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, võib teine Pool eeldada talle viimati nõuetekohaselt teatavaks tehtud kontaktandmete õigsust.
- 22.3. Kui teade on edastatud teisele Poolele kasutades Punktis 22.2 nimetatud kontaktandmeid, loetakse teade kättetoimetatuks: allkirja vastu, kättetoimetamise hetkel; või tähtid posti teel, viiendal (5.) päeval pärast postitamist; või e-posti teel või Kliendikeskkonna kaudu, järgmisel Tööpäeval pärast vastava teate saatmist.
- 22.4. Kui Laenusaaaja ei saa Laenuandjalt teadet või muud dokumenti, mille saamist ta võis eeldada ja/või mille saamises olid Pooled kokku leppinud, kohustub Laenusaaaja sellest Laenuandjat teavitama kohe, kui on möödunud tähtaeg, mille jooksul Laenusaaaja võis teate kättesaamist oodata.
- 22.5. Laenusaaaja on kohustatud Laenuandjalt saadud teates sisalduva teabe õigsust kohe kontrollima ja ebatäpsuste avastamisel informeerima Laenuandjat nendest viivitusetähtaegidest.

## 23. LÕPPSÄTTED

- 23.1. Laenuleping kehtib Laenulepingust tulenevate Poolte kohustuste täieliku täitmiseni või õiguslikult siduva ülesütlemis- või taganemisavalduse jõustumiseni, kui vastav sündmus saabub varem.
- 23.2. Kui mõni Laenulepingu säte osutub täielikult või osaliselt kehtetuks, tühiseks või mittetäidetavaks, ei mõjuta see kogu Laenulepingu ja ülejäänud sätete kehtivust, välja arvatud, kui Laenulepingu vastava sätte kehtetus, tühisus või mittetäidetavus tooks kaasa niivõrd olulise muutuse, et Laenulepinguga kavandatavad tehingud oleksid ilmselgelt ebamõistlikud. Selline kehtetu, tühine või mittetäidetav säte asendatakse seadusega lubatud ulatuses sellise kehtiva ja täidetava sättega, mis oma olemuselt ja majanduslikult eesmärgilt on kehtetu, tühise või mittetäidetava sättega kõige lähem.
- 23.3. Võimalike vastuolude korral Üldtingimustes ja Eritingimustes juhitudakse viimasest.
- 23.4. Laenuandja üle teostavad järelevalvet: Finantsinspeksioon (Sakala 4, 15030 Tallinn; telefon: 6680 500; e-post: [info@fi.ee](mailto:info@fi.ee); veebileht: [www.fi.ee](http://www.fi.ee)); Tarbijakaitseamet (Pronksi 12, 10117 Tallinn; telefon: 6201 700; e-post: [info@tarbijakaitseamet.ee](mailto:info@tarbijakaitseamet.ee); veebileht: [www.tarbijakaitseamet.ee](http://www.tarbijakaitseamet.ee)).

**LAENULEPINGU SÕLMIMINE TEKITAB TEILE LISAKS ÕIGUSTELE KA KOHUSTUSI. SOOVITAME ENNE LAENULEPINGU SÕLMIMIST KONSULTEERIDA SPETSIALISTIGA JA TUTVUDA TÄIENDAVA INFORMATSIOONIGA LAENUANDJA VEEBILEHEL. KÜSIMUSTE KORRAL JA SELGITUSTE SAAMISEKS PÖÖRDUGE LAENUANDJA POOLE.**